



Hayatın ZİRVE NOKTASI

Burak Yapı, inşaat sektöründe kaliteli hizmet ve müşteri memnuniyeti ilkesiyle faaliyet gösteren bir kuruluştur. 20 yılı aşkın tecrübesiyle Özbek İnşaat ve TZC Yapı ortak konsorsiyumu ile Burak Yapı önderliğinde Vizyontepe projesini hayata geçirmektedir. Burak Yapı müşterilerine güvenilir, estetik ve dayanıklı konutlar sunmayı hedeflemektedir.

323
KONUT

9
TİCARİ
ÜNİTE



Hayatın ZİRVEDE YAŞA

Vizyontepe ; İstanbul'un gelişen bölgelerinden Gaziosmanpaşa'da ,ideal yaşam alanları için en küçük detayların bile büyük bir özenle hazırlandığı, modern yaşamın tüm gerekliliklerini içine alan, 4.584 m2'si yeşile ayrılmış, 2 Blokta 1+1,2+1, 3+1 farklı daire seçenekleri olmak üzere, toplam 323 bağımsız bölümden ve 9 ticari alandan oluşan dikey bir yaşam konsepti. Bulunduğu konumun tüm özelliklerine en iyi şekilde uyum sağlayan, teknolojinin ve mimarinin en üst seviyedeki imkanlarını kullanarak tasarlanan, merkezine konforu koymayı başarmış bu özel bir proje, sizlere yeni bir vizyon sunuyor.



900 M²
SOSYAL
TESİS



Güne ZİRVEDE BAŞLA

Güne enerjik başlamak veya günün tüm yorgunluğunu atmanız için düşünülen zengin içerikli sosyal imkanlarla sağlık ve mutlu bir yaşama merhaba diyeceksiniz.



Konforu ZİRVEDE YAŞA

Asıl önemli olanın hayatımızı geçireceğimiz iç mekanlar olduğunun farkındayız. Bu yüzden Vizyontepe, siz ve sevdiklerinize fonksiyonel, sağlam ve en ince detayına kadar düşünülmüş, şık ve kaliteli malzemelerle harmanlanmış iç mekanlar sunuyor. Her metrekarenin değerini biliyor, enerjik ve yenilikçi yaklaşımlarla samimi yaşam alanları olduğunu göstermeye davet ediyoruz.



900 M²
SOSYAL
TESİS

Mutluluğu ZİRVEDE YAŞA

Vizyontepe'de ailenizle mutluluğu yakalamak, güzel anları paylaşmak ve birlikte zaman geçirmek için gereken her şey var. Sevdiklerinizle birlikte yeni bir hayata başlamak ve mutlulukla dolmak istiyorsanız, zaman kaybetmeden Vizyontepe'ye bekliyoruz



Keyfi ZİRVEDE YAŞA

Günlük yaşamın koşuşturmacasından sonra evinize döndüğünüzde huzurlu hissetmenin ve yaşamın her anından keyif alan bir ev sahibi olmanın çok değerli olduğunu biliyoruz.





Yesile

ZİRVEDE DOKUN

4.584,04m²'lik yeşil alanıyla doğa dostu bir yaşam sunmaya hazırlanan Vizyontepe'de yeşilin tüm tonlarıyla iç içe olmak sizleri canlı ve zinde hissettirecek.

4584 M²
YEŞİL
ALAN

Teknolojiyle ZİRVEDE BULUŞ

İçerisinde elektrikli araçlarınız için şarj istasyonu bulunan 338 araç kapasiteli otoparkınıza, aracınızı güvenle park ederek evinize geçebilirsiniz.

338
ARAÇLIK
OTOPARK



Güveni ZİRVEDE HİSSET

Yüksek konfor seviyesine sahip güvenli bir proje hayali ile yola çıkılan Vizyontepe'de; 24 saat güvenlik, kapalı devre kamera sistemleri, kontrollü geçişler, yangın algılama ve ikaz sistemleri gibi özellikler sayesinde 24 saat güvendesiniz.



YEŞİLİN HER TONU VİZYONTEPE'DE

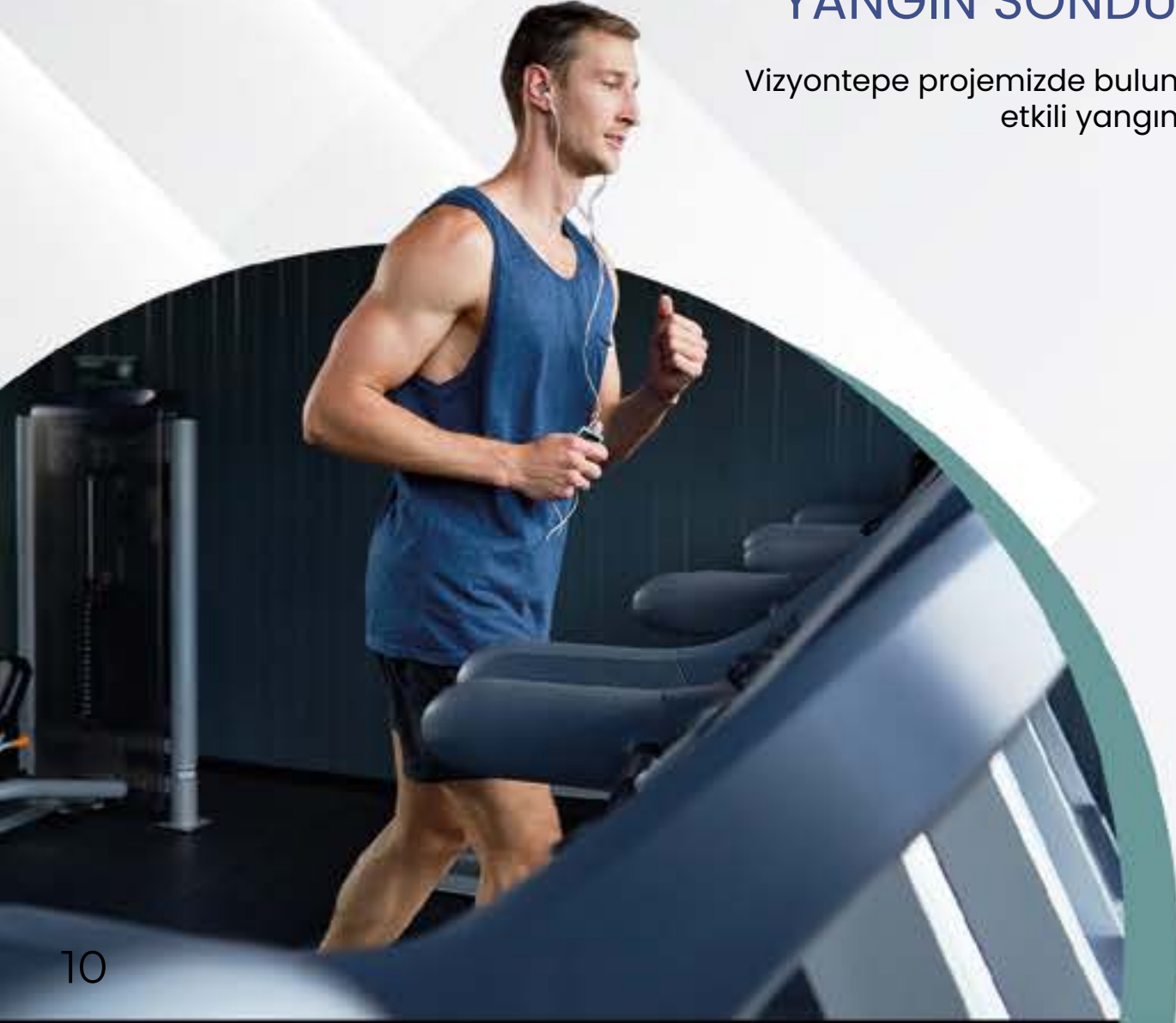
Vizyontepe olarak biz; inşaat sektöründe sürdürülebilirliğin öncüsüyüz. Yeşil değerlerimizle çevreye duyarlı, enerji verimli ve etkileyici projeler tasarlıyoruz. Her adımda doğaya saygılı malzemeler ve yöntemler kullanarak, gelecek nesillere daha yeşil ve yaşanabilir bir dünya bırakma sorumluluğumuzu taşıyoruz. Vizyontepe inşaatın ötesinde bir deneyim sunar; çünkü biz, doğayla uyumlu, modern ve kaliteli projelerimizle fark yaratıyoruz. Geleceğin inşaatını, yeşil düşünceyle inşa ediyoruz.

GRI SU SİSTEMİ

Atık suyun dönüşümü, su kaynaklarının sürdürülebilir şekilde kullanılması ve çevre dostu bir yaklaşım benimsemek adına önemli bir süreçtir. Vizyontepe'de banyo ve lavabolarda kullandığınız suları, klozetlerde kullanılacak şekilde tekrar dönüştüren gri su sistemi ile sürdürülebilir su kaynakları yönetimine katkı sağlamaya bekliyoruz.

YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMLERİ VE GÜVENLİĞİ

Vizyontepe projemizde bulunan “Yangın Söndürme Sistemi” erken müdahale ve etkili yangın kontrolü sağlayarak olası zararları en aza indiriyor.



DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN PROJE

Vizyontepe projemiz zemin etüdü, yatay ve dikey taşıma sistemleri ve yapı malzemeleri ile deprem yönetmeliğine uygun inşaa edilmektedir. Vizyotepe'de siz ve geleceğiniz güvencede.

YAĞMUR SULARI İLE PEYZAJ SULAMA

Vizyontepe projemizde yağmur ve kar sularını depolayarak peyzaj alanlarının sulanmasında kullanıyoruz. Vizyontepe su kaynakları yönetimi ile de çevre dostu bir proje.

GÜNEŞ PANELLERİ İLE SAĞLANAN ELEKTRİK ENERJİSİ

Hayatı zirvede yaşayanların buluşma noktası Vizyontepe'de güneş panelleri ile sağlanan elektrik enerjisini, ortak alanların aydınlatılmasında kullanarak enerji tasarrufu sağlıyoruz.





-İstanbul Havaalanı	35	KM
-Fatih Sultan Mehmet Köprüsü	16	KM
-15 Temmuz Şehitler Köprüsü	21	KM
-Yavuz Sultan Selim Köprüsü	51	KM
-E-80 Otobanı Bağlantı Yolu	2.4	KM
-E-5 Otobanı Bağlantı Yolu	9	KM
-Cebeci Tüneli	5.5	KM

-Eminönü	13	KM
-Taksim	14	KM
-Ortaköy	19	KM
-Maslak	14	KM
-Haliç	3.2	KM
-Gaziosmanpaşa Merkez	2	KM

-Özel Hastaneler	900	M
-Devlet Hastanesi	3.4	KM

-Vialand	1.2	KM
-Venezia AVM	8	KM
-Forum İstanbul AVM	4.2	KM
-Vadi İstanbul AVM	11	KM
-Mall of İstanbul	13.8	KM

-Kazım Karabekir Metro istasyonu	1.8	KM
-Otobüs Durağı	350	M

-Spor Kompleksi	50	M
-----------------	----	---

OTURMA ODASI



YATAK ODASI



GENÇ ODASI



MUTFAK



BANYO



VAZİYET PLANI





1+1-A DAİRE PLANI

- SALON + MUTFAK : 26,42 m²
- YATAK ODASI : 11,06 m²
- BANYO : 3,60 m²
- NET ALAN : 41,08 m²
- KAT BRÜT ALANI : 60,2 m²

2+1-B DAİRE PLANI



- SALON : 20,65 m²
- YATAK ODASI : 9,40 m²
- YATAK ODASI : 9,90 m²
- BANYO : 3,60 m²
- MUTFAK : 6,03 m²
- HOL : 9,70 m²
- BALKON : 2,62 m²
- NET ALAN : 61,90 m²
- KAT BRÜT ALAN : 90,64 m²

:

3+1-C DAİRE PLANI



SALON : 25,58 m²

• YATAK ODASI : 15,68 m²

• YATAK ODASI : 9,80 m²

• BANYO : 9,80 m²

• BANYO : 4,45 m²

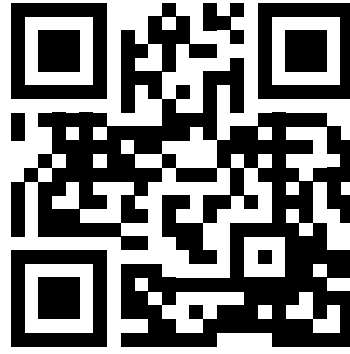
• MUTFAK : 8,65 m²

• HOL : 9,50 m²

• BALKON : 3,30 m²

• NET ALAN : 93,88 m²

• KAT BRÜT ALANI : 134,92 m²



444 89 67 | +90 533 313 00 50